

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ **для капитального ремонта**

на повторное проведение государственной экспертизы по п. 45(13) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

После получения положительного заключения государственной экспертизы, **но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора)**, предметом которого является выполнение работ **по капитальному ремонту** объектов капитального строительства по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ (далее Актом и Заданием).

1.1. Заявление на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

1.2. Задание на проектирование (корректировку) (пп. «д» п. 13, п. 45(13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145), содержащее, среди прочих следующие сведения:

1.2.1. Основание для корректировки:

– отсутствие государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства;

– изменение сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов (пп. «а» п. 45 (13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145);

– обновление индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости (пп. «б» п. 45 (13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145);

– применение сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (пп. «в» п. 45 (13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145);

– применение сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (пп. «г» п. 45 (13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.2.2. Требования к корректировке сметной документации:

– откорректировать сметную документацию в соответствии с условиями, указанными в п. 45(13) «...» (указать ссылку на пп. «а», либо «б», «в», «г»), в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в соответствии с требованиями п. 45 (13) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– при подготовке (корректировке) сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных Актом и Заданием.

2. **Акт**, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, ранее представляемый для проведения первичной проверки достоверности сметной стоимости (п. 16(4), п. 45(13) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах, ранее представляемые для проведения первичной проверки достоверности сметной стоимости (п. 13 «г1» Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

4. **Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»**. Сметная документация предоставляется без изменения объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных Актом и Заданием (пп. «г» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

5. **Справка**, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в сметную документацию (указать ссылку на п. 45(13) «а», либо 45(13) «б», «в», «г»), подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные Актом и Заданием, не изменялись (п. 44(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

6. Документы, указанные в подпунктах «а» - «г(1)», «ж(1)», «и», «к(2)» и «н» пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145.